

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Buchung unserer Ferienwohnung „Min eilun“ oder „Winjruss“ in Klixbüll / Nordfriesland

Sie können schriftlich, telefonisch oder per Internet buchen. Ihre Buchung wird erst durch unsere schriftliche Buchungsbestätigung verbindlich, die umgehend, spätestens innerhalb von 7 Werktagen, erfolgt.

Der Umfang unserer Leistungen ergibt sich ausschließlich aus den Inhalten unserer Internetseiten www.silbeede.de und www.vier-winde.de.

und unserer Präsenz auf den Internetportalen

www.leck.de

www.ferienhausmarkt.com

www.tierfreunde-info.com

Google Places

www.nordfriesland.city-map.de

www.travelnet.de

www.logidog.de

www.ferienhausmiete.de

www.hund-auf-reisen.de

www.hundeurlaub.de

www.gloveler.com

www.hund24.de

www.nordfriesland-info.de

sowie ggf. einem Hausprospekt in seiner jeweils aktuell gültigen Fassung. Die Korrektur von offensichtlichen Irrtümern z.B. aufgrund von Druck- und Rechenfehlern oder Zuordnungsfehlern im Internet bleibt vorbehalten.

Ihre zusätzlichen Wünsche nehmen wir bei der Buchung gerne entgegen. Sonderwünsche sowie Buchung unter einer Bedingung und mündliche Nebenabreden sind nur dann gültig, wenn sie von uns schriftlich bestätigt werden.

Zahlungsmodalitäten

Bitte überweisen Sie innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt unserer Buchungsbestätigung die Anzahlung in Höhe von 10 % des Mietpreises auf das in der Buchungsbestätigung angegebene Konto. Den Restbetrag der Miete zzgl. Endreinigung überweisen Sie bitte spätestens 4 Wochen vor Reiseantritt.

Unsere Preise enthalten die Kosten für die Endreinigung, Strom, Heizung, Wasser und Wäschepaket. Sie sind auf unserer Internetseite hinterlegt und Gegenstand der Buchungsbestätigung.

Leisten Sie die Anzahlung nicht entsprechend den vereinbarten Fälligkeiten, so sind wir berechtigt, nach Mahnung mit Fristsetzung von der Buchung zurückzutreten und Sie mit den Stornierungskosten laut dieser AGB zu belasten.

Kartenzahlungen und/oder Schecks werden nicht akzeptiert.

Stornierung der Buchung

Im Falle des Reiserücktritts werden die folgenden Prozentsätze, gerechnet vom Gesamtmietpreis, in nachstehender Staffelung fällig:

bis zum 45. Tag vor Reiseantritt	10 % (= Anzahlung)
vom 44.-30. Tag vor Reiseantritt	30 %
vom 29.-22. Tag vor Reiseantritt	60 %
ab 21. Tag vor Reiseantritt	80 %

Übergabe der Ferienwohnung

Die Ferienwohnung wird von uns in einem sauberen und hygienischen Zustand übergeben. Dazu gehören frisch bezogene Betten und hygienisch einwandfreie Sanitäreinrichtungen.

Bei der Abreise übergeben Sie uns die Ferienwohnung besenrein zurück. Hierzu zählen wir die Reinigung der Küchenzeile, das Spülen und Einräumen des Geschirrs, die Beseitigung der restlichen Lebensmittel sowie sämtlicher Abfälle und das Fegen aller Räume.

Die Endreinigung wird ausschließlich durch uns übernommen. Die Kosten für die Endreinigung sind im Übernachtungspreis inbegriffen und Gegenstand der Buchungsbestätigung.

Gebrauch der Ferienwohnung

Ihnen als Mieter steht das Recht zu, das gesamte Mietobjekt einschließlich Mobiliar, Literatur, Kartenmaterial und Gebrauchsgegenständen zu benutzen. Sie verpflichten sich, das Mietobjekt und sein Inventar mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln. Sie sind verpflichtet, einen während der Mietzeit durch Ihr Verschulden oder das Verschulden Ihrer Begleitung und Gästen entstandenen Schaden bei uns anzuzeigen und zu ersetzen.

Die Personen- und Hundezahl darf nicht ohne vorherige Vereinbarung überschritten werden.

Die Ankunftszeit ist am vorgesehenen Anreisetag entsprechend Buchungsbestätigung ab 15 Uhr möglich. Falls Sie während der Anreise feststellen, dass Sie sich voraussichtlich verspäten werden, so informieren Sie uns bitte unbedingt rechtzeitig.

Am Abreisetag entsprechend Buchungsbestätigung muss die Ferienwohnung spätestens bis 10 Uhr verlassen werden.

Rücktritt durch den Vermieter

Wir können vor Ihrer Anreise von der Buchung zurücktreten oder nach Übergabe der Wohnung den Mietvertrag ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn

- a.) Sie durch Ihr Verhalten trotz Abmahnung nachhaltig stören oder Sie durch Ihr Verhalten andere gefährden oder sich sonst vertragswidrig verhalten.
- b.) die Wohnung infolge von nicht vorhersehbarer höherer Gewalt nicht bewohnbar ist.

Kündigen wir nach Punkt a.), dann verfällt der Mietpreis. Treten wir gemäß b.) vor Ihrem geplanten Anreisetag vom Vertrag zurück, so werden alle eingezahlten Beträge unverzüglich zurückerstattet.

Kündigen wir den Vertrag gemäß b.) nach Ihrer Anreise, so erhalten Sie den Mietpreis anteilig zurück. Weitergehende Ansprüche werden ausdrücklich ausgeschlossen.

Haftung

Eine Haftung für gelegentliche Ausfälle bzw. Störungen in der Wasser- und/oder der Energieversorgung wird ausgeschlossen, ebenso die Haftung für die ständige Betriebsbereitschaft der Heizung.

Mitwirkungspflicht, Gewährleistung, Ausschluss von Ansprüchen, Verjährung

Sie sind im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen verpflichtet, bei evtl. auftretenden Leistungsstörungen alles Ihnen Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und evtl. entstehenden Schaden gering zu halten oder zu vermeiden.

Daraus ergibt sich insbesondere die Verpflichtung, Beanstandungen unverzüglich anzuzeigen. Kommen Sie schuldhaft dieser Verpflichtung nicht nach, so stehen Ihnen Ansprüche insoweit nicht zu. Ein schuldhaftes Unterlassen liegt z.B. nicht vor, wenn ein Fall von Unmöglichkeit gegeben ist, oder wenn Mängelanzeige bzw. Abhilfeverlangen schuldlos unterlassen werden.

Stellen Sie am Mietobjekt Mängel fest, so können Sie Abhilfe verlangen. Wenden Sie sich in diesem Fall bitte unverzüglich an uns !

Rechtswahl, Sonstige Bestimmungen

Auf unser Vertragsverhältnis mit Ihnen findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung.

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Mietvertrages hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Mietvertrages zur Folge.

Klixbüll, den 07.12.2011